

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**ACUERDO 18-00**  
**(de 11 de octubre del 2000)**

**ANEXO No. 2**

**FORMULARIO IN-T**

**INFORME DE ACTUALIZACION**

**TRIMESTRAL**

**Trimestre Terminado el 31 de marzo de 2016**

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL  
ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: Tamir Interinvest, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 236-3177 Fax: 227-3756

DIRECCION DEL EMISOR: La Locería, Calle 58 Oeste, Corregimiento de Betania,  
Edificio Tamir Interinvest, S.A.

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: tzajimaoz@cwpanama.net

**Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto  
a disposición del público inversionista y del público en general.**

*R.M*

## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

(USD \$)	03/31/2016	12/31/2015
<b>LIQUIDEZ</b>		
Activo Circulante	427,642	478,855
Pasivo Circulante	12,500,000	12,500,000
Razón Corriente	0.03x	0.04x

En el trimestre terminado al 30 de marzo de 2016, la liquidez del Emisor era de 0.04 veces producto de que aún no se habían iniciado el cobro de alquileres de los locales comerciales.

#### B. Recursos de Capital

(USD \$)	03/31/2016	12/31/2015
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>		
Deuda Financiera	12,500,00	12,500,000
Patrimonio - Acciones Comunes	10,000	10,000
Déficit	-119,564	-68,274
Total de Recursos de Capital	12,380,436	12,431,753

En el trimestre terminado al 30 de marzo de 2016, los recursos de capital provenían básicamente de un préstamo a corto plazo otorgado por Global Bank Corporation.

#### C. Resultados de las Operaciones

(USD \$)	03/31/2016	03/31/2015
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
Gastos Financieros	276	0
Interés Bancario	51,041	0
Total de gastos y pérdida	51,317	0

En el trimestre terminado al 30 de marzo de 2016, el Emisor solo presenta gastos ya que a la fecha el arrendatario no ha terminado la mudanza al inmueble y por lo tanto no ha iniciado el pago de los alquileres.

#### D. Análisis de perspectivas

Aunque Tamir Interinvest, S.A. mantendrá contratos de arrendamiento renovables automáticamente por períodos iguales, con aumentos anuales pactados, sus perspectivas de crecimiento dependerá del desempeño económico de Panamá y sobretodo del mercado de arrendamiento de locales comerciales.

## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

### A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE ACTUAL 31/03/2016	PERÍODO ANTERIOR 31/03/2015
Ventas o Ingresos Totales	0	0
Margen Operativo	0	0
Gastos de Operaciones	-51,041	0
Utilidad o Pérdida Neta	-51,317	0
Acciones emitidas y en circulación	500	500
Utilidad o Pérdida por Acción	102.6	0
Depreciación y Amortización	0	0

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE ACTUAL 31/03/2016	PERÍODO ANTERIOR 31/12/2015
Activo Circulante	427,642	478,855
Activos Totales	12,380,436	12,431,753
Pasivo Circulante	12,500,000	12,500,000
Deuda a Largo Plazo	0	0
Acciones Preferidas	0	0
Capital Pagado	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	-129,564	-78,247
Déficit de Patrimonio	-119,564	-68,247
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>		
Dividendo/Acción	0	0
Capital de Trabajo	0	0
Razón Corriente	0.03	0.04
Utilidad Operativa/Gastos financieros	0	0

## III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

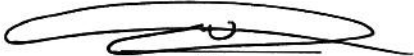
Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor. VER ANEXO 1

## IV PARTE DIVULGACION

El emisor divulgará esta información enviando copia de los mismos a los tenedores de los Bonos si los hubiese.

FIRMA(S)

R.M



Ronen Maoz  
Secretario

R.M

# **Tamir Interinvest, S.A.**

**Informe y Estados Financieros Interinos  
31 de marzo de 2016**



**Páginas**

Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	2
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5



## Informe de Estados Financieros Interinos

Hemos preparado los Estados Financieros Interinos que se acompañan de TAMIR INTERINVEST, S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera interino al 31 de marzo de 2016 y los Estados de Resultado Integrales Interinos, el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y Flujos de efectivo por el trimestre terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de la Empresa.

Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

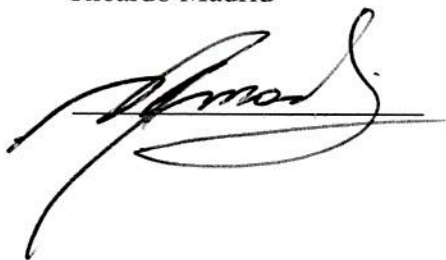
En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de TAMIR INTERINVEST, S.A. al 31 de marzo de 2016 y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 18 de junio de 2016

Representante Legal  
Zahi Izhak Maoz



CPA No. 5036  
Ricardo Madrid



**“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.**



**Tamir Interinvest, S.A.**

**Estados de Situación Financiera**

**31 de marzo de 2016 y 31 diciembre de 2015**

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVOS</b>		
Activo circulante:		
Efectivo en banco	B/. 427,642	B/. 478,855
Cuentas por cobrar -compañías relacionadas (Nota 1)	<u>11,952,794</u>	<u>11,952,898</u>
<b>Total de Activos</b>	<u><u>B/. 12,380,436</u></u>	<u><u>B/. 12,431,753</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivos</b>		
Préstamos por pagar (Nota2)	<u>B/. 12,500,000</u>	<u>B/. 12,500,000</u>
<b>Total de pasivos</b>	<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>
<b>Patrimonio</b>		
500 Acciones comunes sin valor nominal	10,000	10,000
Déficit Acumulado	<u>(129,564)</u>	<u>(78,247)</u>
<b>Total de déficit en el patrimonio</b>	<u>(119,564)</u>	<u>(68,247)</u>
<b>Total de pasivos y déficit en el patrimonio</b>	<u><u>B/. 12,380,436</u></u>	<u><u>B/. 12,431,753</u></u>





**Tamir Interinvest, S.A.**

**Estados de Resultados**  
**31 de marzo de 2016 y 2015**

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Gastos:</b>		
Gastos bancarios	B/ 276	B/
Gastos de operaciones	<u>51,041</u>	<u>-</u>
Total de gastos y pérdida	<u>B/ 51,317</u>	<u>B/ -</u>



**Tamir Interinvest, S.A.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
**31 de marzo de 2016 y 2015**

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/. (78,247)	B/ -
Pérdida neta	<u>(51,317)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>B/. (129,564)</u>	<u>B/</u>



Tamir Interinvest, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
31 de marzo de 2016 y 2015

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida	B/. (51,317)	B/. -
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Aumento en cuentras por cobrar a relacionadas	<u>104</u>	<u>-</u>
Efectivo (utilizado en) provisto por las actividades de operación	<u>(51,213)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Producto de préstamos	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Disminución neto del efectivo	-51,213	-
Efectivo al inicio del año	<u>478,855</u>	<u>-</u>
Efectivo al final del año	<u>B/. 427,642</u>	<u>B/. -</u>



### 1. Saldos con Compañías Relacionadas

Los principales saldos con compañías relacionadas se resumen a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar Zijama, S.A.	B/. 6,310,131	B/. 6,310,384
Cuentas por cobrar Mazija, S.A.	<u>5,642,663</u>	<u>5,642,514</u>
	<u>B/.11,952,794</u>	<u>B/.11,952,898</u>

Las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas no devengan tasa de interés ni tienen fecha de vencimiento.

### 2. Préstamo por Pagar

El préstamo por pagar se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Global Bank Corporation	<u>B/. 12,500,000</u>	<u>B/. 12,500,000</u>

Con fecha 17 de noviembre de 2014, la Compañía recibió un préstamo puente del Global Bank Corporation, por B/.12,500,000.00 por seis meses prorrogable la cual genera una tasa de interés de 5.75%, los mismos se cancelaran con la emisión de Bonos hasta por B/.20,000,000.00.

### 3. Compromiso

“Global Bank Corporation suscribió B/.12,500,000 respectivos a la Serie A y Serie B de la Emisión de Bonos Corporativos por B/.20,000,000, mediante contrato de suscripción, los cuales serán utilizados por el grupo económico al que pertenece para el refinanciamiento del préstamo puente otorgado por Global Bank Corporation (Nota 2). Los Bonos estarán garantizados por un fideicomiso irrevocable de garantía en el que se constituirán sobre los bienes inmuebles adquiridos por el préstamo puente.”